

## **CARACTERISTICAS PRINCIPALES**

**Equipo de desarrollo:** G.D8 y Element Development, LLC

**Ventas exclusivas:** Fortune Development Sales

**Ubicación de la propiedad:** 3161 Center Street, Miami, FL 33133

**Centro de Ventas:** 3151 SW 27th Ave, Miami, FL 33133

**Diseño arquitectónico y de interiores:** Varabyeu Partners, Miami y Europa

## **EDIFICIO**

- 23 exclusivas residencias de lujo en el corazón de Coconut Grove (**Miami**).
- Diseñado por los premiados arquitectos y diseñadores de interiores europeos Varabyeu Partners e inspirado en el estilo Bauhaus.
- Increíbles vistas de Biscayne Bay, Coconut Grove y el centro de Miami (Brickell).
- Moderno vestíbulo de 3.1 metros (10 pies) de altura.
- Sistema de seguridad y control de acceso de alta tecnología monitoreadas por video.
- Estacionamiento privado subterráneo con espacios pre-asignados y 10 espacios especiales para automóviles eléctricos con conexión para estación de carga individual.

## **AMENIDADES Y SERVICIOS**

- Recepción con asistencia personal y sistema de seguridad monitoreado de alta tecnología.
- Piscina en la azotea con área lounge y cabañas privadas para uso exclusivo de los residentes.
- Lounge abierto, parrilla y comedor para cenar al aire libre junto a la piscina en la azotea.
- Gimnasio equipado.
- Hermoso jardín estilo Zen.
- Bicicletas eléctricas para uso exclusivo de los propietarios.
- Wi-Fi gratuito en áreas comunes.

## **RESIDENCIAS**

- Residencias de 1, 2 y 3 dormitorios de 100 a 271 metros cuadrados totales incluyendo terrazas (1,080 a 2,953 pies cuadrados totales incluyendo terrazas).
- Techos terminados de 3.3 metros (11 pies) y ventanas de vidrio del piso al techo.
- Cocinas italianas con gabinetes Europeos y cubierta de piedra.
- Electrodomésticos BOSCH de cocina que incluyen refrigerador, horno de pared, cocina, microondas y lavavajillas.
- Accesorios de baño Duravit®.
- Lavadora y secadora Energy Star.
- Vestidores individuales en dormitorios principales.
- Opción de piso de porcelana o cerámica en el interior de las residencias.

## **MODIFICACIONES OPCIONALES**

- Gabinetes de cocina laqueados de color blanco
- Cubierta de mármol.
- Sistema de seguridad de última tecnología compatible con teléfonos inteligentes dentro de la unidad.
- Armarios
- Sistema multimedia incorporado con red de fibra óptica.
- Moderno sistema de persianas enrollables de control automático
- Sistema de ambientación (por atomización) con termostatos Nest® controlado por Wi-Fi.
- Sistema de fibra óptica.

## **23 UNIDADES**

1 dormitorio – 100 m<sup>2</sup> – 167 m<sup>2</sup> (1.080 a 1.800 pies<sup>2</sup> totales incluyendo terrazas)

2 dormitorios – 208 m<sup>2</sup> (2.241 pies<sup>2</sup> totales incluyendo terrazas)

2 dormitorios + estudio – 165 m<sup>2</sup> – 165 m<sup>2</sup> (1.778 a 1.781 pies<sup>2</sup> totales incluyendo terrazas)

3 dormitorios - 195 m<sup>2</sup> – 271 m<sup>2</sup> (2.104 a 2.953 pies<sup>2</sup> totales incluyendo terrazas)

Mantenimiento Mensual: \$0.85/pie<sup>2</sup> (Estimado)