

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Equipo de desarrollo: G.D8 y Element Development, LLC

Ventas exclusivas: Fortune Development Sales

Ubicación de la propiedad: 3161 Center Street, Miami, FL 33133

Centro de Ventas: 3151 SW 27th Ave, Miami, FL 33133

Diseño arquitectónico y de interiores: Varabyeu Partners, Miami y Europa

EDIFICIO

- 23 exclusivas residencias de lujo en el corazón de Coconut Grove (**Miami**).
- Diseñado por los premiados arquitectos y diseñadores de interiores europeos Varabyeu Partners e inspirado en el estilo Bauhaus.
- Increíbles vistas de Biscayne Bay, Coconut Grove y el centro de Miami (Brickell).
- Moderno vestíbulo de 3.1 metros (10 pies) de altura.
- Sistema de seguridad y control de acceso de alta tecnología monitoreadas por video.
- Estacionamiento privado subterráneo con espacios pre-asignados y 10 espacios especiales para automóviles eléctricos con conexión para estación de carga individual.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Recepción con asistencia personal y sistema de seguridad monitoreado de alta tecnología.
- Piscina en la azotea con área lounge y cabañas privadas para uso exclusivo de los residentes.
- Lounge abierto, parrilla y comedor para cenar al aire libre junto a la piscina en la azotea.
- Gimnasio equipado.
- Hermoso jardín estilo Zen.
- Bicicletas eléctricas para uso exclusivo de los propietarios.
- Wi-Fi gratuito en áreas comunes.

RESIDENCIAS

- Residencias de 1, 2 y 3 dormitorios de 100 a 271 metros cuadrados totales incluyendo terrazas (1,080 a 2,953 pies cuadrados totales incluyendo terrazas).
- Techos terminados de 3.3 metros (11 pies) y ventanas de vidrio del piso al techo.
- Cocinas italianas con gabinetes Italkraft® y cubierta de piedra.
- Electrodomésticos BOSCH de cocina que incluyen refrigerador, horno de pared, cocina, microondas y lavavajillas.
- Accesorios de baño Duravit®.
- Lavadora y secadora Energy Star.
- Vestidores individuales en dormitorios principales.
- Opción de piso de porcelana o cerámica en el interior de las residencias.

MODIFICACIONES OPCIONALES

- Gabinetes de cocina laqueados de color blanco
- Cubierta de mármol.
- Sistema de seguridad de última tecnología compatible con teléfonos inteligentes dentro de la unidad.
- Armarios
- Sistema multimedia incorporado con red de fibra óptica.
- Moderno sistema de persianas enrollables de control automático
- Sistema de ambientación (por atomización) con termostatos Nest® controlado por Wi-Fi.
- Sistema de fibra óptica.

23 UNIDADES

1 dormitorio – 100 m² – 167 m² (1.080 a 1.800 pies² totales incluyendo terrazas)

2 dormitorios – 208 m² (2.241 pies² totales incluyendo terrazas)

2 dormitorios + estudio – 165 m² – 165 m² (1.778 a 1.781 pies² totales incluyendo terrazas)

3 dormitorios - 195 m² – 271 m² (2.104 a 2.953 pies² totales incluyendo terrazas)

Mantenimiento Mensual: \$0.85/pie² (Estimado)