

#### **INFORMAÇÕES GERAIS**

**Equipe de desenvolvimento:** G.D8 e Element Development, LLC

**Exclusividade de Vendas:** Fortune Development Sales

**Localização da Propriedade:** 3161 Center Street, Miami, FL 33133

**Estande de Vendas:** 3151 SW 27th Ave, Miami, FL 33133

**Arquitetura e interiores:** Varabyeu Partners, Miami & Europe

#### **CONDOMÍNIO**

- Condomínio boutique no coração de Coconut Grove, oferece vinte e três residências exclusivas;
- Design inspirado em Bauhaus, executado pelo premiado em arquitetura e design de interiores Varabyeu Partners;
- Vistas de Biscayne Bay, Coconut Grove e Downtown Miami;
- Hall contemporâneo com pé direito alto;
- Acesso controlado ao condomínio e áreas comuns por sistema de monitoração em vídeo de alta tecnologia;
- Garagem subterrânea segura com vagas delimitadas, e dez vagas para veículos elétricos equipadas com estação de carregamento.

#### **FACILIDADES E SERVIÇOS**

- Recepção com sistema de segurança e acesso controlado;
- Piscina e cabanas no solarium, estilo resort, para uso dos moradores;
- Summer kitchen, área de jantar e lounge a céu aberto;
- Fitness center contíguo ao jardim zen;
- Bicicletas elétricas para uso dos moradores;
- Wi-Fi nas áreas comuns.

#### **APARTAMENTOS**

- Apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios, variando entre 1,080 e 2,953 metros quadrados totais incluindo terraço;
- Tetos com acabamento e janelas do chão ao teto com altura de 11';
- Cozinha com armários Europeu e bancadas de pedra;
- Pacote de equipamentos de cozinha com geladeira embutida, forno embutido, cooktop, micro-ondas e lava louças;
- Acessórios de banheiro Duravit®;
- Lavadora e secadora agregada Energy Star;
- Suíte máster com closets Sr. e Sra.;
- Condomínio preparado para receber animais de estimação;
- Liberdade de escolha entre piso de porcelanato ou revestimento de azulejo nos interiores.

#### **UPGRADES**

- Gabinetes de laca branca com bancadas de mármore;
- Sistema de closet
- Cortinas blackout automáticas para quartos e salas;
- Automatizações standard, incluindo sistema de termostatos Nest® controlado por Wi-Fi;
- Pacote de iluminação;
- Sistema de segurança privado com integração por Smart Phone;
- Sistema de mídia embutido com cabeamento em fibra óptica.

#### **23 APARTAMENTOS**

1 dormitório - 1,080 SF - 1,800 SF (Metros quadrados totais incluindo terraço)

2 dormitórios - 2,241 SF (Metros quadrados totais incluindo terraço)

2 dormitórios + Den - 1,778 SF - 1,781 SF (Metros quadrados totais incluindo terraço)

3 dormitórios - 2,104 SF - 2,953 SF (Metros quadrados totais incluindo terraço)

Condomínio: \$0.85 / square feet (projeção)